

PROIECT  
Nr. 670/27.11.2025

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 106322/27.11.2025,

Analizând raportul Unității de Implementare a Proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob” nr. 106323/27.11.2025,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, modificată prin Hotărârea nr. 290/2025,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, operațiunea B2 cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/2022, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea contractului de finanțare nr. 137053/06.12.2022 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, runda 1,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Cu respectarea art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 139 alin. (1) și (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

**Art. I.** Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Art. 1 alin (2), se modifică și va avea următorul cuprins:

*(2) Se aprobă Devizul General al proiectului actualizat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. *Se aprobă modificarea cap. A al anexei 2 – Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, astfel:*

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

Valoarea totală a investiției = **17.924.039,98** (lei cu TVA) din care:

C+M = **11.803.972,36** (lei cu TVA)

**Art. II.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art. III.** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 106322/27.11.2025**

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare, în susținerea căruia formulez următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

Școala Gimnazială Caius Iacob Arad, este amplasată în municipiul Arad – str.Nucet nr.3, înscrisă în CF 318634 și are evidențiată o suprafață de Sd = 4.223 mp. Școala funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Consumul energetic în clădire este destul de mare, cu influență directă asupra costurilor cu energia termică și de aceea necesită intervenții care să asigure creșterea performanței energetice și reducerea consumului de energie.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Municipiul Arad a depus o cerere de finanțare.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 137053/06.12.2022. Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de lucrări nr. 36628/19.04.2024 care are ca și obiect principal realizarea proiectului tehnic de execuție și execuția lucrărilor.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2022. Ulterior, în faza de Proiect tehnic actualizat, ca urmare a cerințelor impuse prin avizul ISU 272/25/SU-AR – 27.03.2025, comunicat prin adresa nr. 1122468/27.03.2025, și memoriul justificativ, s-au identificat elemente care impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice. Această schimbare a determinat creșterea valorii investiției, prin introducerea unor lucrări și dotări suplimentare,

În aplicarea dispozițiilor art. II, punctul 42 din Legea 141/25.07.2025 prin care se modifică prev. art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015, în ceea ce privește faptul că începând cu data de 01.08.2025, se modifică cota TVA de la 19% la 21%, apare necesitatea actualizării valorii TVA la lucrările rămase de executat,

Totodată, prin dispoziția de șantier nr. 2 și nota de constatare nr. 28/2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62259/2025, cu privire la proiectarea circuitelor electrice interioare ce sunt proiectate aparent în tuburi de protecție, apare necesitatea mascării acestora prin montarea unor plafoane suspendate din plăci de gips-carton cu rezistență la foc, realizate cu un sistem de profile metalice galvanizate tip CD, fixate de planșee cu elemente de suspendare reglabile,

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR  
Lazăr Faur

## **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Unitatea de Implementare a Proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob"**  
Nr. 106323/27.11.2025

### **RAPORT al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 106322/27.11.2025 al domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

**Obiect:** aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad –Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare,

Școala Gimnazială Caius Iacob Arad, este amplasată în municipiul Arad – str.Nucet nr.3, înscrisă în CF 318634 și are evidențiată o suprafață de Sd = 4.223 mp. Școala funcționează într-o clădire construită în perioada anilor 1987. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Consumul energetic în clădire este destul de mare, cu influență directă asupra costurilor cu energia termică și de aceea necesită intervenții care să asigure creșterea performanței energetice și reducerea consumului de energie.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Municipiul Arad a depus o cerere de finanțare.

Pentru îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, prin Programul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 5 – Valul Renovării, Operațiunea Renovarea energetică moderată sau aprobată a clădirilor publice, Titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, runda 1, s-a creat posibilitatea finanțării de proiecte care contribuie la acest scop, motiv pentru care s-a depus cererea de finanțare și s-a semnat contractul de finanțare nr. 137053/06.12.2022. Ca și etapă firească în parcursul realizării obiectivului de investiție, în anul 2023 s-a semnat contractul de lucrări nr. 36628/19.04.2024 care are ca și obiect principal realizarea proiectului tehnic de execuție și execuția lucrărilor.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 267/2022. Ulterior, în faza de Proiect tehnic actualizat, ca urmare a cerințelor impuse prin avizul ISU 272/25/SU-AR – 27.03.2025, comunicat prin adresa nr. 1122468/27.03.2025, și memoriul justificativ, s-au identificat elemente care impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice. Această schimbare a determinat creșterea valorii investiției, prin introducerea unor lucrări și dotări suplimentare.

În aplicarea dispozițiilor art. II, punctul 42 din Legea 141/25.07.2025 prin care se modifică prev. art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015, în ceea ce privește faptul că începând cu data de 01.08.2025, se modifică cota TVA de la 19% la 21%, apare necesitatea actualizării valorii TVA la lucrările rămase de executat,

Totodată, prin dispoziția de șantier nr. 2 și nota de constatare nr. 28/2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62259/2025, cu privire la proiectarea circuitelor electrice interioare ce sunt proiectate aparent în tuburi de protecție, apare necesitatea mascării acestora prin montarea unor plafoane suspendate din plăci de gips-carton cu rezistență la foc, realizate cu un sistem de profile metalice galvanizate tip CD, fixate de planșee cu elemente de suspendare reglabile.

Astfel, aplicând modificările impuse de legislația în vigoare, se actualizează la faza proiect tehnic de execuție devizul general aprobat la faza D.A.L.I., ca structură dar și ca valoare, fapt care impune actualizarea hotărârii inițiale prin inserarea devizului general actualizat și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea nr. 267/2022, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, referitor la Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 267/2022, cu modificările și completările ulterioare, se modifică astfel:

la subcap. A. Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = 17.630.890,72 (lei cu TVA), din care C+M = 10.287.872,01 (lei cu TVA), se va citi

A. Valoarea totală a investiției indicatorilor tehnico-economici = **17.924.039,98** (lei cu TVA), din care C+M = **11.803.972,36** (lei cu TVA).

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 267/2022 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar inferior din Municipiul Arad – Școala Gimnazială Caius Iacob”, cu modificările și completările ulterioare.

**MANAGER PROIECT**  
**Bogoșel Sorin Daniel**

**ASISTENT MANAGER**  
**Ispas Florina**

**RESPONSABIL TEHNIC**  
**Cojocaru-Iela Ionela**

**RESPONSABIL FINANCIAR**  
**Cîșlariu Andrei**

**VIZAT JURIDIC**  
**Stana Florentina**